

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
HUYỆN MỎ CÀY NAM

Số: 378/TB-CCTHADS

Mỏ Cày Nam, ngày 22 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 15)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 975/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2019, số 1563/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2019 và số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VL 20/10/771/TS-SVC ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 14) số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 459/TB-DG ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam tiếp tục ký Hợp đồng số: 20/HĐ-DVĐG ngày 08/01/2024 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 14) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 75/HĐ-DVĐG ngày 19 tháng 3 năm 2021 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Mai Văn Lập, sinh năm 1960 và bà Ngô Thị Châu, sinh năm 1959, địa chỉ: ấp An Hòa, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp An Hòa, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

1.1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích đất: 813,2m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

1.2. Cây trồng trên thửa đất số 211, tờ bản đồ số 01

- Dừa loại 1 (từ 6 năm tuổi trở lên, cho trái ổn định): 12 cây.



- Dừa mới trồng (dưới 1 năm): 13 cây.
- Tràm bông vàng lấy gỗ (đường kính gốc từ 5cm đến 10cm): 01 cây.
- Mai vàng (chu vi gốc 23cm, chiều cao 1,6-1,8m): 10 cây.
- Cau cho trái (có trái): 23 cây.

\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 01 và cây trồng trên đất là: **106.400.000 đồng (Một trăm lẻ sáu triệu bốn trăm nghìn đồng).**

2. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 138, tờ bản đồ số 01 (sau khi kê biên là thửa 138a, tờ số 01), tọa lạc tại: ấp An Hòa, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

### 2.1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích đất: 505,5m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

### 2.2. Cây trồng trên thửa đất số 138a, tờ bản đồ số 01

- Dừa loại 1 (từ 6 năm tuổi trở lên, cho trái ổn định): 10 cây.
- Dừa loại 2 (từ 4 năm đến dưới 6 năm, đã cho trái): 04 cây.
- Dừa loại 3 (từ 1 năm đến dưới 4 năm): 04 cây.
- Dừa mới trồng (dưới 1 năm): 02 cây.
- Tràm bông vàng lấy gỗ (đường kính gốc từ 5cm đến 10cm): 01 cây.
- Mai vàng (chu vi gốc 21cm, chiều cao 1,8-2,0m): 09 cây.
- Nguyệt Quế (chu vi gốc 23cm, chiều cao 1,8-2,0m): 03 cây.
- Cây Mù u lấy gỗ (đường kính gốc từ 5cm đến 10cm): 01 cây.
- Kim Quýt (chiều dài khoảng 2m): 02 cây.

\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 01 (sau khi kê biên là thửa đất số 138a, tờ bản đồ số 01) và cây trồng trên đất là: **78.136.800 đồng (Bảy mươi tám triệu một trăm ba mươi sáu nghìn tám trăm đồng).**

\* Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2) là: **184.536.900 đồng (Một trăm tám mươi bốn triệu năm trăm ba mươi sáu nghìn chín trăm đồng).**

Thời gian xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 21/3/2024 đến 17 giờ ngày 22/4/2024 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp An Hòa, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 21/3/2024 đến 17 giờ ngày 22/4/2024 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ/01 hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đồng Khởi.

Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 07 giờ ngày 22/4/2024 đến 17 giờ ngày 24/4/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: 36.000.000đ/01 hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản



tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đồng Khởi.

Tổ chức đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 25/4/2024 tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên so với giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 0275.3823667, Website: dgts.moj.gov.vn và thsds.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Hiệp;
- Viện KSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Thị Chinh**